

25 JAHRE CITY-HAUS



WWW.CITY-HAUS.DE

Häuser fürs Leben aus einer Hand

Märkisch-Oderland (sd). Das Baugebiet in Birkenstein, nahe der S-Bahn, ist sicherlich das bekannteste, aber auch im Altlandsberger Ortsteil Wegendorf und dem Werneuchener Rosenpark haben sich Wohnparks von City-Haus® großflächig etabliert.

Mit dem 27 Hektar großen Areal in Wegendorf begann 1991 auch die Geschichte des bis heute erfolgreichen Unternehmens: Um die Jahreswende 1990/91 erhielt Helmut Gall in Schleswig-Holstein die Anfrage eines Kunden, ob er 1.500 Häuser im Ostbereich von Berlin bauen könnte. Doch es zeigte sich recht bald, dass der Erschließungsträger unseriös war und kein Kapital aufbringen konnte. Letztlich erklärte sich Helmut Gall bereit, die Projektentwicklung einschließlich B-Planentwicklung und Erschließung zu übernehmen. Eigens für dieses Projekt wurde ein Unternehmen gegründet – City-Haus® war geboren. Erste Planungen waren schnell in Auftrag gegeben und noch

1991 wurden zwei Musterhäuser fertiggestellt. „Damals sogar noch mitten auf dem Acker“, wie sich die Beteiligten rückblickend erinnern. Als frisch gebackener Hochbautechniker und

fangs auch Lizenzen an andere Bauunternehmen der gereiften Marke vergeben. Als 1994 der Bebauungsplan Wohnpark Wegendorf genehmigt

wurde, kam schnell Fahrt auf: Schon Ende 1994 wurde die Familie Skladny als erste Neubürger der „City-Haus®-Siedlung“, wie das Areal inzwischen genannt wurde, begrüßt.

99 Prozent mängelfrei Unter der Leitung von Helmut Gall und seiner Frau Rita wurden neun Musterhäuser in Wegendorf errichtet und ausgestattet. Sieben Tage pro Woche wurden die Musterhäuser Tag und Nacht besetzt. Der



unermüdete Verkaufseinsatz mit anschließender reibungsloser Erstellung der Häuser sprach sich schnell herum. Dass die Häuser zu 99 Prozent mängelfrei übergeben wurden, trug maßgeblich zur Bekanntheit des aufstrebenden Unternehmens bei. „Weitere Häuser kamen hinzu und es

1999 konnte das heutige Büro- und Verwaltungsgebäude eingeweiht werden. Darüber hinaus wurde 2005 eine eigene Kindertagesstätte mit rund 80 Plätzen in Wegendorf gebaut.

In der Region gewachsen – „Nicht jeder der Lizenzpartner konnte die hohen Ansprüche zur Marke City-Haus® halten und so kam es auch zu Differenzen und

aufgebaut, neue Baugrundstücke entwickelt und geplant. Das Ganze wurde abgerundet durch Dienstleistungsangebote rund ums Bauen. Inzwischen sind auch fremd verwaltete Objekte

sich ebenfalls bei City-Haus® den Traum vom eigenen, individuellen Heim erfüllen. „Das ist für uns ein Beleg dafür, dass die eingeschlagene Weg als richtige erwiesen hat“, so Michael Gall. „Es werden zwar keine 300 Häuser pro Jahr mehr



und viele andere Aufgabenfelder mit im Programm. Wichtig ist es aber immer für die Marke City-Haus® gewesen, ausschließlich Unternehmen aus der Region zu beschäftigen“, sind sich Gründer Helmut und der heutige Geschäftsführer Michael Gall einig. Die beiden danken allen Unternehmen, Behörden und Kunden für das entgegengebrachte Vertrauen und die langjährige Treue. Nach einem Vierteljahrhundert gleichbleibend hoher Qualität und umfassenden Service rund ums Eigenheim wunderts kaum, dass immer mehr Kinder ehemaliger Bauherinnen und Bauherren

wie 2004 bis 2006 gebaut, das ist aber auch so gewollt“, heißt es von der Geschäftsleitung. „Die enge Zusammenarbeit mit dem Kunden macht richtig Spaß, so haben der Bauherrn noch einen Namen und dann erst die Kundennummer“, ergänzt Michael Gall. Mit den heute rund 50 gebauten Einfamilien- und Doppelhäusern jährlich und der im Eigentum befindlichen Miethäuser und Gewerbebauten ist die City-Haus® Immobilien GmbH gut aufgestellt. Bonitätszertifikate, z. B. der Creditreform, tragen zu gebotener Sicherheit und Erfahrung bei. Durch die weitsichtige Planung und Entwicklung von Baugrundstücken kann ebenfalls heute noch auf rund 300 Flächen zurückgegriffen werden.

Wir stehen Ihnen als Partner immer treu zur Seite.

Vaillant gratuliert der Firma CITY-HAUS zum 25-jährigen Firmenjubiläum und wünscht alles Gute! Das gute Gefühl, das Richtige zu tun!

Weil Vaillant weiterdenkt.

12. City-Haus®-Cup

Werneuchen (sd). In seiner Freizeit ist Michael Gall aktives Mitglied und Förderer der Korporative Schützengilde Werneuchen von 1848 e.V. Diesem Engagement ist es zu verdanken, dass vor nunmehr 12 Jahren mit dem City-Haus®-Cup eine Traditionsveranstaltung ins Leben gerufen wurde. Am Samstag, dem 18. Juni 2016, wird das Kreiskönigschießen wieder auf dem Vereinsgelände in Werneuchen ausgetragen. Pokale gibt es für Vereine, Betriebe und Institutionen. Das Stadtkönigschießen findet unter Mitwirkung aller Mitglieder statt. Bislang sind zu dem Event 162 Starter und 36 Mannschaften gemeldet. In diesem Jahr wird zusätzlich das 25. Firmenjubiläum begangen. Weitere Infos unter <http://www.schuetzengilde-werneuchen.de>.

EP: Schoetzau

Wir gratulieren und bedanken uns für die vielen Glückwünsche zu unserem Jubiläum.

25 Am Markt 9 16356 Werneuchen

Wir bedanken uns für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und gratulieren herzlich zum 25-jährigen Jubiläum.

Klinkerbau Peter Hartmann Rosinstraße 25 15370 Fredersdorf Mobil: 0170/4709301 Fax: 03212/1393737 • p.hartmann2516@web.de

SK RECHTSANWALT Stephan Kullmann

Herzlichen Glückwunsch zum 25. Jubiläum. Ich wünsche weiterhin viel Erfolg.

Kostenlose Ersteinschätzung bei Kündigung des Arbeitsvertrags.

Fachgebiete u. a.: Arbeitsrecht (FA) Baurecht • Grundstücksrecht Immobilienrecht

Wännichstr. 66 • 10317 Berlin Tel.: 030 / 74 92 13 75 www.kullmann-rechtsberatung.de info@kullmann-rechtsberatung.de

Ihr Partner in Sachen Türen, Fenster, Reparaturen

Tischlermeister Maik Lebradt Handwerksrolle Frankfurt/Oder

- Möbel & Einbauten
- Innenausbau
- Sonderanfertigungen
- Fliegengitter
- Fallstores
- Fenster / Türen
- Rolläden
- Trockenbau
- Einbruchschaden
- Reparaturen

16356 Werneuchen • Am Markt 7 Büro Wegendorf Tel. 033438-70558 • Fax 033438-70559

Beständigkeit, Verlässlichkeit und Vertrauen sind auch heute noch die Werte, die eine Firma zu einem erfolgreichen Unternehmen machen.

Herzlichen Glückwunsch zum 25-jährigen Jubiläum.

M & M Massivhaus GmbH Alle Dorfstr. 11 a 15345 Altlandsberg OT Wegendorf Fon: (033438) 70558, Fax: 70559 E-Mail: info@m-m-massivhaus.de

Rund ums bauen. Alles aus einer Hand!

Rund ums Eigenheim

(sd). Wer mit City-Haus® seine Wohnträume verwirklicht, erhält umfangreichen Service und Beratung. Von der Förderung, Energieversorgung, über die Einhaltung neuester Standards zur Energieeffizienz und zum Bau bis hin zu Küchen, Kaminen, Carports und Plissee wird alles aus einer Hand geboten. Neben vorhandenen Musterhäusern können auch eigene Wohnideen umgesetzt werden. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen mit Rat, Tat und Erfahrung zur Seite.

aqua-thermic

Leben braucht Wasser

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Brunnen

- kostenlose Beratung vor Ort
- geringer Platzbedarf bei Ausbau
- kurzfristige Ausführung
- zu erschwinglichen Preisen

aqua-thermic Bohrgesellschaft mbH Prützelauer Chaussee 14 A 15344 Stranberg Tel. 03341-30 55 21 info@aquathermic.de www.aquathermic.com

Unsere herzlichsten Glückwünsche zum Jubiläum. Weiterhin viel Erfolg!

AUTOHAUS HUBERT THIES SET 1978

- NEU-, JAHRES- & GEBRAUCHTWAGEN
- KLIMAANLAGEN- & STANDHEIZUNGSSERVICE
- TYPENOFFENE WERKSTATT
- REIFENSERVICE

PREISE KFZ-WERKSTATT & HEIHERRN-HANDLER SPEZIALISIERTE AUF WARTUNG UND REPARATUREN

AUTOHAUS HUBERT THIES • INHABER REMO THIES E.K. FREIENWALDER CHAUSSÉE 26 • 16356 WERNEUCHEN TEL.: 033398-85 595 • WWW.AUTOTHIES.DE

Wilhelm Meyer GmbH & Co. KG

Straßen-, Tief- u. Rohrleitungsbau

Unsere herzlichsten Glückwünsche zum Jubiläum und weiterhin viel Erfolg!

15374 Müncheberg • Am Gewerberg 20 info-mbg@wvmv.de • Tel. 03 34 32/83 90