

Traumhafte Lage - Bungalow mit Garage im Rosenpark!



Klawitterstraße 27
16356 Werneuchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,99 m²
Kaufpreis: 362.000,00 EUR
Scout-ID: 104294349



Ihr Ansprechpartner:

City-Haus Immobilien GmbH

Frau Gina Rückheim

E-Mail: g.rueckheim@city-haus.de

Tel: +49 33398 687980

Fax: +49 33398 687989

Web: <http://www.city-haus.de>

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Bungalow |
| Grundstücksfläche ca.: | 725,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Objektzustand: | Erstbezug |
| Bauphase: | Haus in Bau |
| Baujahr: | 2018 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |

Provision für Käufer: 4,76%

Die Käuferprovision beträgt 4,76% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt. und ist nach Kaufvertrag fällig.

Traumhafte Lage - Bungalow mit Garage im Rosenpark!



Klawitterstraße 27
16356 Werneuchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,99 m²
Kaufpreis: 362.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Bungalow mit einer Größe von ca. 109,99 qm ist bereits in Planung. Auf 725 qm Grundstück zuzüglich 80 qm anteilige Stichstraße in moderner und junger Wohnsiedlung im Werneuchener „Rosenpark“ ist entspanntes Leben garantiert.

City-Haus plant und baut seit Jahren hochwertige Ein- und Mehrfamilienhäuser in bewährter Qualität und zum fairen Preis.

Ausstattung:

Das massive Bauwerk besteht aus 15 cm Blähtonwandelementen, ca. 14 cm Vollwärmeschutz und ca. 11 cm gelber Klinkerschale. Alle Räume sind mit Kunststofffenster "Thermo-Plus-3-fach-Verglasung" ausgestattet. Die massiven Innenwände ermöglichen eine sehr gute Schallisolierung im Erdgeschoss. Die Elektro- und Sanitärinstallation werden entsprechend der geltenden Regeln ausgeführt. Als Entnahme-Armaturen und Spüleinrichtungen kommen moderne, wassersparende Ausführungen zum Einsatz. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine Gas-Brennwert-Heizung mit 2 Flachkollektoren.

Der Grundriss des Hauses ist bereit alters- und behindertengerecht gestaltet worden. Praktisch ist die Aufteilung der Räume zu sehen. Im ersten Teil des Hauses wurde das Gäste WC nebst Gäste- und Kinderzimmer konzipiert und hinteren Bereich befinden sich Schlafzimmer, Duschbad, Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, der mit einer weiteren Ausgangstür ausgestattet worden ist, damit der Zugang nicht unmittelbar nur über den Wohnbereich möglich ist. An dem großen Wohn- und Essbereich grenzt die überdachte Terrasse.

Das gesamte Haus ist mit einer wohligen Fussbodenheizung ausgestattet. Bodenbelege in den Wohn- und Schlafbereichen können individuell abgestimmt werden. Gäste WC und Badezimmer im werden mit Fliesen laut unserer Bauleistungsbeschreibung ausgestattet.

Lage:

Werneuchen ist ein kleines gemütliches Städtchen in Landkreis Barnim östlich von Berlin gelegen. Die B 158 verbindet den Ort mit dem Berliner Ring und dem brandenburgische Umland. Die nächsten Städte sind Bernau und Strausberg. Der naheliegende Bahnhof ist vom Objekt aus in ca. 20 Fußminuten erreichbar und bietet nicht nur Pendlern eine Anbindung an den Bahnhof Berlin Lichtenberg und Ostkreuz.

Werneuchen verfügt über zahlreiche kleinere handwerkliche Betriebe, aber auch größere Unternehmen. Außerdem gibt es eine Grundschule (ca. 3 min Fußweg), die mehrfach ausgezeichnete

3 min Fußweg), die mehrfach ausgezeichnete Europaschule (ca. 10 min Fußweg), drei Kindergärten, medizinische Einrichtungen und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Entspannung ist gesorgt. Die idyllische Umgebung rund um Werneuchen lädt zum Wandern, Radfahren und Baden ein. Ein moderner Campingplatz in Tiefensee am Großen Gamensee ist ein idealer Tummelplatz für Alt und Jung.

Sonstiges:

Anfragen werden nur unter Angaben des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer beantwortet. Die Daten werden vertraulich behandelt und nur auf ausdrücklichen Wunsch an Dritte weitergeleitet.

Da es sich um einen Neubau handelt, wird der Energieausweis erst nach Fertigstellung des Objektes an den Käufer weitergeleitet.

Die Außenanlagen wie Pflasterungen, Gehwege und Stellplatz sind im Kaufpreis nicht enthalten, weitere Zusatzleistungen diesbezüglich muss der Käufer mit einkalkulieren. Gerne erstellen wir dazu ein Angebot.

Maler-/Teppich und Fliesenarbeiten sind im Verkaufsangebot bereits enthalten!

Im ausgewiesenen Kaufpreis sind keine Notar-, Gerichts-, Eintragungs- und Finanzierungskosten nebst Grunderwerbssteuer enthalten!

Einen genauen Kostenplan erstellen wir Ihnen bei einem Bürotermin. Bitte rufen Sie uns an und vereinbaren einen Beratungstermin mit unseren Experten.

Traumhafte Lage - Bungalow mit Garage im Rosenpark!



Klawitterstraße 27
16356 Werneuchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,99 m²
Kaufpreis: 362.000,00 EUR



Luftbild Rosenpark



Muster-Bungalow



Bauplatz....



....

Traumhafte Lage - Bungalow mit Garage im Rosenpark!



Klawitterstraße 27
16356 Werneuchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,99 m²
Kaufpreis: 362.000,00 EUR



....

Traumhafte Lage - Bungalow mit Garage im Rosenpark!



Klawitterstraße 27
16356 Werneuchen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 109,99 m²
Kaufpreis: 362.000,00 EUR

