

Traumhafte Lage - Bungalow mit Feldblick in Stienitzau!



Ulmenring 5

16356 Werneuchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,60 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR
Scout-ID: 104897935



Ihr Ansprechpartner:

City-Haus Immobilien GmbH

Frau Gina Rückheim

E-Mail: g.rueckheim@city-haus.de

Tel: +49 33398 687980

Fax: +49 33398 687989

Web: <http://www.city-haus.de>

Haustyp: Bungalow
Grundstücksfläche ca.: 428,00 m²
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Objektzustand: Gepflegt
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 2005
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 4,76%

Die Käuferprovision beträgt 4,76% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt. und ist nach Kaufvertrag fällig.

Traumhafte Lage - Bungalow mit Feldblick in Stienitzauel!



Ulmenring 5
16356 Werneuchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,60 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der altersgerechte Bungalow aus dem Jahr 2005 mit einer Größe von ca. 80,60 qm auf 428 qm entspannter Grundstückslage mit Feldblick befindet sich im Wohngebiet Stienitzauel.

Idealer Wohnort bis ins hohe Alter!

Ausstattung:

Das massive Bauwerk besteht aus 20 cm Blähtonwandelementen, ca. 14 cm Vollwärmeschutz und ca. 1 cm Putz. Alle Räume sind mit Kunststofffenster ausgestattet. Die massiven Innenwände ermöglichen eine sehr gute Schallisolierung. Die Elektro- und Sanitärinstallation wurden entsprechend der geltenden Regeln der Technik ausgeführt.

Der praktisch gestaltete Grundriss der Wohnung erlaubt das Aufstellen bereits vorhandener Möbel. Die Einbauküche nebst Einbaugeräten ist als neuwertig anzusehen und Bestandteil des Kaufpreises, ebenfalls der elektrische Rollladen im Wohnzimmer nebst Insektenschutz. Die anderen Fenster wurden mit manuellen Rollläden ausgestattet.

Mit wenig Aufwand ist das Grundstück in Schuss zu halten, Strauch- und Baumbestand ist bereits vorhanden, der schmiedeeiserne Zaun im Eingangsbereich ist mit einem praktischen Torantrieb ausgestattet. Unterstellplätze sind in ausreichender Form vorhanden ebenfalls ein Einzelcarport für das Familienauto.

Lage:

Werneuchen ist ein kleines gemütliches Städtchen in Landkreis Barnim östlich von Berlin gelegen. Die B 158 verbindet den Ort mit dem Berliner Ring und dem brandenburgische Umland. Die nächsten Städte sind Bernau und Strausberg. Der naheliegende Bahnhof ist vom Objekt aus in wenigen Fußminuten erreichbar und bietet nicht nur Pendlern eine Anbindung an den Bahnhof Berlin Lichtenberg und Ostkreuz.

Werneuchen verfügt über zahlreiche kleinere handwerkliche Betriebe, aber auch größere Unternehmen. Außerdem gibt es eine Grundschule, die mehrfach ausgezeichnete Europaschule, drei Kindergärten, medizinische Einrichtungen und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Entspannung ist gesorgt. Die idyllische Umgebung rund um Werneuchen lädt zum Wandern, Radfahren und Baden ein. Ein moderner Campingplatz in Tiefensee am Großen Gamensee ist ein idealer Tummelplatz für Alt und Jung.

Sonstiges:

Anfragen werden nur unter Angaben des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer beantwortet. Die Daten werden vertraulich behandelt und nur auf ausdrücklichen Wunsch an Dritte weitergeleitet.



Idealer Wohnort...

Traumhafte Lage - Bungalow mit Feldblick in Stienitzauel!



Ulmenring 5
16356 Werneuchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,60 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



altersgerecht auf einer Ebene



Baum- und Strauchbestand



hochwertiger Zaun



....

Traumhafte Lage - Bungalow mit Feldblick in Stienitzauel!



Ulmenring 5
16356 Werneuchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,60 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



helles Wannenbad



.... mit Dusche



vorhandene Einbauküche



heller Wohnbereich

Traumhafte Lage - Bungalow mit Feldblick in Stienitzauel!



Ulmenring 5
16356 Werneuchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,60 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR



... praktischer Grundriss

Traumhafte Lage - Bungalow mit Feldblick in Stienitzauel!



Ulmenring 5
16356 Werneuchen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,60 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR

