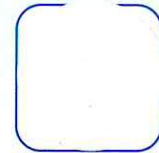




Erhältlich mit:



BLOWER-DOOR TEST
LUFTDICHTIGKEITS-PRÜFUNG NACH DIN

EIGENE ZERTIFIZIERTE DETAILS NACH WÄRMEBRÜCKEN KATALOG (DIN)



- Grundfläche 169 m²
- Großzügig angelegte Galerie
- Eingangsbereich mit Rundsäulen und darüber liegenden Balkon
- Kunststofffenster mit Thermo-Plus-3-fach-Verglasung
- 2-flgl. Innentür und extra große Fenster-Eckelemente mit Schiebetür im Wohnbereich

Wohnfläche (DIN): ca. 163 m²

Zimmer: 5

Etagen: 2

TOSKANA



TOSKANA

Die Toskana assoziiert Leichtigkeit, Weite, Großzügigkeit und natürlich den mediterranen Baustil. Wir haben dies in einem zweigeschössigen Modell umgesetzt. Dies gefiel uns so gut, dass wir in unser Toskana Musterhaus in Werneuchen mit dem gesamten Büro einzogen. Die 17 m² große Diele empfängt die Gäste nach dem mit Rundsäulen versehenen Eingangsbereich. Weiter gehts durch Flügeltüren zum insgesamt ca. 50 m² Aufenthaltsbereich, der Familientreffpunkt schlechthin. Der Kaminzimmerteil hat einen Zugang zur Terrasse. Das symmetrische Obergeschoss wird eröffnet durch eine Galerie die zum Balkon der Hausvorderseite führt. Das Familienbad wartet mit allen Extras auf, separate Eckdusche, zweiter Waschplatz und ein Bidet sind im Haus Toskana natürlich Pflicht. Auf dem umseitigen Foto sehen Sie die optionale Hausgarage, mit direktem Zugang zum Haus, in unserem Falle zu einem Büro umfunktioniert. Besuchen Sie uns doch einfach und überzeugen Sie sich vom Wohlfühlambiente dieses Modells. Wir sind sicher, dass Sie gern bleiben würden.

Erdgeschoss

Diele	17,05 m ²
Wohnen/Essen	32,01 m ²
HWR	12,47 m ²
Küche	16,21 m ²
Kaminzimmer	16,99 m ²
WC	3,33 m ²

Obergeschoss

Flur	10,62 m ²
Zimmer 1	12,56 m ²
Zimmer 2	15,37 m ²
Zimmer 3	13,33 m ²
Bad	11,13 m ²
Balkon (50%)	1,27 m ²

Empfohlener Grundriss



Das umseitige Foto zeigt das Musterhaus Toskana mit zusätzlichem Anbau

Schlüsselfertige Ausstattung*

- Bauantrag, Bauleitung und -betreuung
- Variabler Grundriss
- Streifenfundamente mit Sohlenplatte
- Untersohlendämmung
- Fertigstellungsbürgschaft
- Blower-Door-Test
- Diele, Gäste-WC, HWR, Küche und Badezimmer gefliest
- Offene Vollholztreppe

Typische Zusatzoptionen

- Innenliegende Sprossen in Fenster- und Terrassentürenelementen
- Wintergarten, Garage, Einbauküche
- Aluminiumrollläden mit ausgeschäumten Panzern (wahlweise elektrisch steuerbar)
- Selbstverständlich sind Grundrisse und sämtliche Ausstattungsmerkmale anpassbar an die Wünsche des Kunden

Ihr Ansprechpartner

City-Haus Immobilien GmbH
info@city-haus.de
www.city-haus.de

Musterhaus „Toskana“
Freienwalder Straße 20
16356 Werneuchen
T: (033398) 68 79 80

Musterhaus „Strausberg“
Uckermarkstraße 10
15366 Hoppegarten
T: (03342) 15 94 50